

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 17**

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1274,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
75278.80	520224.36	477574.32	0	42650.04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
520632.01	520632.01	0	100.08	800175.84	473951.03	326224.8	-204265.03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	64996.17
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11724.57
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	153819.52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43170.47
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	27838.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22547.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	107204.66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42650.04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	326224.81

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 17**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	28.54692	16759	28.54692	16816.09384
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.27346	3623.82462	14.27346	3652.37154
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	616.26	15364.92	665.1	16646.28
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.27346	3623.82462	14.27346	3652.37154
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	779.28	17285.64	810.4	18875.32
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1395.54	32650.56	1475.5	35521.6
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	7116.88	0	7116.88
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	39767.44	0	39767.44
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	9511.36	0	9511.36

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.17**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	6393.4	3	19180.2	3	19180.2
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	7094.87	9	63853.83	9	63853.83
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5010.5	3	15031.5	3	15031.5
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5551.63	9	49964.67	9	49964.67
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1362.86	3	4088.58	3	4088.58
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1503.15	9	13528.35	9	13528.35
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	901.89	3	2705.67	3	2705.67
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1002.1	9	9018.9	9	9018.9
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	106	25517.38	106	25517.38
13	Покос травы	м <sup>2</sup>	9.57	200	1914	200	1914
14	Формовочная обрезка деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	210	10500	210	10500
15	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	345	17250	345	17250
16	Откачка сточных вод из подвального помещения	мин	53.38	180	9609.11	180	9609.11
17	Завоз материалов. Услуги трактора	мин	50.00	45	2250	45	2250
18	Установка информационной доски	шт	645.00	1	645	1	645
19	Проверка вентиляции	шт	100.00	144	14400	144	14400
20	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	529.50	3.89	2059.76	3.89	2059.76
21	Дератизация	м2	529.50	2.2	1164.9	2.2	1164.9
22	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению  
энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.17**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.39	заявление	5181.46	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№13 март 2025г. (Голдобин Д.А.)
2	Ремонт ХВС, кв.17,21	заявление	14033.41	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№11 октябрь 2025г. (Рудакова З.Р)
3	Ремонт ХВС, кв.34	заявление	10274.75	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г. (Лещенко А.Р)
4	Ремонт ХВС, подвал	заявление	185724.63	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г. (Слушкова Г.В)
5	Ремонт отопления, кв.30	заявление	4998.97	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Васильева И.С)
6	Ремонт ХВС, кв.21,25	заявление	9846.85	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Рудакова З.Р)
7	Ремонт ХВС, подвал	заявление	53474.51	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Романова А.А)
8	Ремонт остекления, подъезд №1,2	заявление	25065.57	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Васильева И.С)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова